ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Оперативна програма„Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони”

Възложител:	**Община Златоград**		
Изпълнител:	**“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**	Управител: *инж. Надя Петкова*	..... *Подпис/печат*

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № ...5.....**от** ...14.03.2016.....



ОБЕКТ:	**Сграда на Районно управление Златоград към ОД на МВР гр.Смолян, находяща се в гр.Златоград, ул.”Стефан Стамболов” №7, във връзка с участие на Община Златоград в процедура: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“**

03.2016 год.

заверил гл. архитект .....

/Арх. Златкова/

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № .....9..... от .....14.03.2016.... г.

на

Сградата на Районно управление Златоград към ОД на МВР гр.Смолян

находяща се в: гр.Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №7

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: *За обществено обслужване – Районно управление „Полиция" гр.Златоград*
1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
1.4. Идентификатор на строежа: *31111.33.434.3*

1.5. Адрес: гр.Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №7

1.6. Година на построяване: *1971г.;*

1.7. Вид собственост: *Публична държавна собственост*
(държавна, общинска, частна, друга)
1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
1.8.1. Вид на промените:
Входовете от източната и северната фасада са защитени с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция.
1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
1.8.2.1. Вид на промените:
Извършена е подмяна на старата дограма с алуминиева в някои от помещенията.

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:
1.9. Опис на наличните документи:
- Актуално архитектурно заснемане и техническо обследване от екип на "Екоинженеринг" ЕООД, за което има съставен доклад с резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ.
- Проекти по част Архитектурна от 3.04.1971г.
1.9.1. Инвестиционен проект: *Няма*

1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Няма*
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма*
1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Няма
1.9.8. Удостоверение за търпимост № ….от ……г. - *Няма*
1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
Акт №2452-МВР за публична държавна собственост от 02.08.2013г.

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:
2.1.1. Площи:
застроена площ: *231,81 кв.м.*
разгъната застроена площ: *937,69 кв.м.*
Обща разгъната застроена площ: 1153,46 кв.м.

2.1.2. Обеми: застроен обем – *2841,36 куб.м.*

2.1.3. Височина: *11,70 м.*

Брой етажи:
- административна сграда: 4 етажа, от които 3 надземни и 1 полуподземен

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:
сградни инсталации *– водопроводна, канализационна, електро, отоплителна, слаботокови инсталации (телефонна и LAN)*
сградни отклонения *– водопроводно, канализационно, кабел НН*
съоръжения *– котел*
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата е изпълнена по монолитен начин. До ниво цокъл външните сутеренни стени са бетонови.

Хоризонталните междуетажни подови конструкции са стоманобетонови плочи, които предават собственото тегло и експлоатационно натоварване на греди и колони.

Външните и вътрешни стени са изпълнени от плътни единични тухли на варов разтвор.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция.

3.1.2. Механично съпротивление и устойчивост */чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/*:

- *Сградата на сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян е въведено в експлоатация през 1962г.*

  Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност по ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.

  По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.

  През периода на експлоатация тя е претърпяла земетресения и към момента не са се появили пукнатини по носещи тухлени стени. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.

- *Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални въздействия. Носимоспособността на сградата на земетръс е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.*

- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите*

нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:

• **При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/** е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

- ***Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка.***

Сравнение на нормативни документи

Сградата е въведена в експлоатация през 1971г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация. (1971г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	*Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1964г.* *< VII степен по МШК*	*Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони* *VIII степен по МШК; Кс=0.15*
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	*Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, решение №6192 от 26.12.1967 г. на министъра на сгроежите и влиза в действие от 1.01.1969 г.*	*НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.*

Норми за натоварване	*Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране - утвърден с решение №21 на Държавен комитет по строителство и архитектура от 13.02.1964г.;*	*Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.*

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

	Норми към 1964г.		Норми 2005 г.	
Наименование на товари	Норм. Товар ($кг/м^2$)	Коефициент Натоварв.	Норм. Товар ($кг/м^2$)	Коефициент Натоварв.
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	1,20
Собств.тегло тухли	-	-		1,20
Собствено тегло метал	-	-	-	1,10
Мазилки, замазки	-	-	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	1,35
Хидроизолации	-	-	-	1,35
Пол.товар в стаи в административни учреждения	200,0	1,4	300	1,30
Временен товар от сняг	50,0	1,4	140	1,40

3.1.3. Безопасност в случай на пожар: */чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/*

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7

	R,E,I	*Gф*	*Противопожарни строителни норми – утвърдени с решение № 47/28.08.1963 г. на ДКСА - Обн. ДВ, бр. 96 и 97 от 1963 г., поправки в ДВ, бр. 9 от 1964 г. И изменения в ДВ, бр. 86 от 1966 г.*		*Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар*	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	*II*		*II*	-
1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/	120	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	120	Съотв.
2. Външни и вътрешни носещи стени /Стоманобетон 25 см/	330	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	120	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени /стоманобетон/	120	Клас А1	*Негорими 15мин.*	Съотв.	30	Съотв.
4. Стени на евакуационни коридори и фоайета/стоманобетон 25 см/	120	Клас А1	*Негорими 45мин.*	Съотв.	60	Съотв.
5. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетонна плоча	180	Клас А1	*Негорими 1 час.*	Съотв.	60	Съотв.
6. Стени на стълбища/стоманобетон 25 см//	330	Клас А1	*Негорими 2часа и 30 мин.*	Съотв.	90	Съотв.
7. Площадки и Рамена на стълбища стоманобетон	90	Клас А1		Съотв.	60	Съотв.

8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6			*трудногорими 15мин. Чл.12, заб.1 горими*	Съотв.	Не се нормира	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

Складовете и котелното в приземния етаж следва да се отделят от стълбищната клетка и коридора с врати EI90.

Подпокривното пространство следва да се отдели от стълбищната клетка с врата EI60.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

Външно ел.захранване и ел.табла

Обекта се състои една масивна постройка. Сградата е построена през 1971 г. Тя е захранена с трифазно напрежение 400/230 V, от касета на ЕРП, с кабел СВТ 4х25мм^2.

Главно Разпределително Табло /ГРТ/ е метално, монтирани на стена.

В главното табло, на сградата, на входа е монтиран прекъсвач тип А2 250А.През автоматични предпазители 16-50 А са захранени етажните табла и отделни консуматори.

Приложена е TN-C схема със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградите, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Етажни табла /Те/ са метални монтирани в коридорите.

Таблата са захранени с кабел СВТ 4х6 мм^2. Етажните табла са оборудвани по различен начин. На входа на едното табло има прекъсвач тип А1 100 А, а отделните консуматори са захранени през винтови предпазители 10-32 А. Другото табло е оборудвано с Автоматични предпазители 16-50А, а третото с ВлДК прекъсвач 25А и винтови предпазители 16-25 А.

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm^2 положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Контактна /силова/ инсталация

Силовата инсталация е изпълнена с проводници ПВА, ПВВМ положени под мазилка, като сечението им е 2,5mm^2. Всички контакти са тип шуко и са занулени.

Слаботокови инсталации

В сградата има монтирани телефонна и LAN инсталации.

Заземителна инсталация

Главното Разпределително Табло на сградата е заземено и занулено. Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на отделните табла и занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.

Мълниезащитна инсталация

Сградата има изградена мълниезащитна инсталация, като на места има прекъснати връзки.

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН,

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

За топлоизточник се ползва съществуваща котелна централа разположена в помещение в сутерена на сградата.

В обекта има зидан комин от тухли. Димо отводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № I3-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Хигиена, здраве и околна среда:
/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/-1969	-	Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/	От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 4х25 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C

2	Захранващите линии от ГРТ до етажните табла са четирипроводни /3p+N	СВТ 4х6 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално монтирано на стена.	Монтирано на стена . Метално.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла - метални с винтови предпазители.	Монтирани на стена в коридорите. Метални.	Чл. 1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл. VI-1-81 определя броя на контактите на 1бр на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 2 бр. на 10 m^2	Брой на контактите на 1 бр. на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 5 m^2	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-81 определя височината на монтажа над готов под – от 0,5 до 1 м. Допуска се поставяне на 0,3 м, като се препоръчват предпазни капачки.	Височината на монтажа над готов под - 0,5 до 1 м	Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА, ПВВМ 2х2,5 mm^2 и ПВВМ 2х4 $мм^2$	Чл. 1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл. I-7-51 (1)	Защитната клема на контактите е занулена	Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm^2	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-82 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м	Чл. 1768 (1) - до 1 m

3	Осветеност на отделните помещения		БДС ЕН 12464/2004 г.
		Канцеларии 300 Lx.	
		Коридор – 50 Lx	
		Санитарни помещения – 30 Lx	
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения действащи през 1972 г.	Сградата има изградена мълниезащитна инсталация, като на места има прекъснати връзки.	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20 Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация

- *При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".*
- *По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	16 л/д
2	Водоснабдителни	Не са налични действащите	4,0 л/ч

	норми за максимално часово водно количество	нормативни уредби	
3	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	*Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)*
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	*4*
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	*9*
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*4*
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*13*
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	*4*
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	*13*
Вграден в бетонен под	*4*

3.1.4.1. осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2x1,5 mm2 положени под мазилка.

3.1.4.2. качество на въздуха.

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един

час. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите,

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в помещенията съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - *Няма*

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда*:*

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно отклонение.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби, с топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби с топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби с топлоизолация.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

Сградата е захранена с електричество.

Изградена е водно-помпена отоплителна инсталация с топлоносител топла вода.

3.1.5. Защита от шум **/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ -** гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

Няма шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в обществени сгради – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6/ - Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

В енергийния сертификат №095АНД382, издаден на 04.03.2016г. от „Аниди" ЕООД гр.Пловдив, са дадени актуалните енергийни характеристики:

- *Енергийни характеристики по потребна енергия:*
  - *разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ – 134,1 kWh/m2;*
  - *общ годишен разход на енергия – 156,98 MWh*
  - *емисии CO2 – 73,01 t/год.*
- *коефициент на топлопреминаване:*
  - *стени – 2.05 W/m2K;*
  - *прозорци на фасадите – 2.84 W/m2K;*

- покрив – 1.0 W/m2K;
- под – 0.87 W/m2K;

3.1.7. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/:

– Достъпност:
При входа на северната фасада има изградена рампа за достъп на хора в неравностойно положение до сградата.

- Безопасна експлоатация

- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени, корпусите на съоръженията обслужващи сградните инсталации. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.;

- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация- водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

3.1.8. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7/:
При въвеждането на сградата в експлоатация са спазени нормативните актове и практики за влагането на строителните материали и изделия в строежите.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа
4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: *№095АНД382, издаден на 04.03.2016г. от „Аниди" ЕООД гр.Пловдив, валиден до 04.03.2020г.*
4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*
4.1.3. Други сертификати: *Няма*
4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*
4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: *Няма*
4.4. Паспорти на техническото оборудване: *Няма*
4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:
Имотът е публична държавна собственост с Акт №2452-МВР от 02.08.2013г. и се управлява от МВР, ОДМВР Смолян, за изпълнение функциите на РУП гр.Златоград.

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: *Няма*

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: *Няма*

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

*"**ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, гр.Кърджали, удостоверение № РК – 0456 / 04.05.2015 г. валиден до 04.05.2020год., издадено от ДНСК*
управител - инж. Надя Кирилова Петкова
Списък на екипа с правоспособните физически лица към 03.07.2015г.
Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България" №131801508000000028
Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България" №131801508000000035

Данни за лицата извършили обследването:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивно обследване"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №12761 от „КИИП";*
- *Част **„ВиК"- анализ и оценка** – инж. Илия Запрянов Запрянов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №04251 от „КИИП";*
- *Част **"Електро" - анализ и оценка:** инж. Димитър Петров Димитров - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №04223 от „КИИП";*
- *Част **"ТОВК" - анализ и оценка:** инж. Росица Маринова Запрянова - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ОВКХТ" Рег №4181 от „КИИП";*
- *Част**„Пожарна безопасност":** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП".*

Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивна"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - №36 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*

- *Част **„ВиК"** – инж. Илия Запрянов Запрянов - №28 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"Електро":** инж. Димитър Петров Димитров - №37 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"ТОВК":** инж. Росица Маринова Запрянова - №06 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - №32 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- ***Технически контрол по част „Конструктивна"–** инж.Ваня Димитрова Ангелчева - №26 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

1. Архитектура

Препоръчителни мерки:

- *Да се изпълни основен ремонт на неремонтираните все още санитарни възли, като се изпълнят нови облицовки, настилки и оборудване. Преди монтажа на облицовките да се подменят старите водопроводни арматури и след това да се изпълни новата облицовка;*

Задължителни мерки:

- *Дървената и металната дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място. Съществуващите дървени врати на сутеренното ниво е необходимо да се реабилитират или подменят с подходящи;*
- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това*

възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици(напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна" да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи;

- *Направа на нова дъсчена обшивка върху покривни ребра;*
- *Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка;*
- *100% подмяна на керемиди с керамични керемиди;*
- *Да се монтира ламаринена шапка на комина;*
- *Да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение.*

2. Конструкции

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши противоземетръсно укрепване на сградата на Районно полицейско управление гр.Златоград към Областна Дирекция на МВР гр.Смолян, чрез изготвяне на работен проект съгласно съвременните норми за сеизмично осигуряване на строителни конструкции.

Задължителни мерки:

- Подмяна на около 12куб.м компрометиран дървен материал, вследствие на въздействие на дървояди и течове.
- Направа на нова дъсчена обшивка върху ребра.
- Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка.
- 100% подмяна на керемиди с керамични керемиди.
- Коминът да се измаже, да се възстанови бетонова шапка и да се монтира ламаринена шапка. Да се подмени ламаринената обшивка около комина, както и да се подменят всички ламарини по улами.

3. Електрически инсталации:

Препоръчителни мерки:

- Да се подменят поетапно предпазителите със стопяеми вложки с автоматични прекъсвачи.

Задължителни мерки:

- Да се оптимизира осветителната уредба с енергоспестяващи осветители.
- Да се ремонтира мълниезащитната инсталация.

4.Водопроводна и канализационна инсталация

Канализация

Препоръчителни мерки:

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от каменинови и PVC тръби даващи постоянни дефекти и е необходима подмяната им с нови PVC или PE тръби;
- Ремонт на преходите от вертикална канализационна инсталация към хоризонталната и част в сутерена.
- Промиване на сградното канализационно отклонение (СКО) и хоризонталната каналнализационна мрежа намираща се в общите части на сградата

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5.Пожарна Безопасност:

Задължителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата-контакти, занулявания, заземления и др.параметри.
- Да се отдели стълбищната клетка и коридора от складовете и котелното в сутерена чрез врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90
- Да се отдели стълбищната клетка от подпокривното пространство чрез врата осигуряваща пожароустойчивост EI 60

6. Отоплителна инсталация:

Задължителни мерки:

- Да се въведе в изправност наливната фуния на резервоара за нафта.
- Да се топлоизолират водосъбирателя и водоразпределителя.
- Да се възстанови автоматичното допълване на системата с вода.

Препоръчителни мерки:

- Да се демонтира разширителният съд в подпокривното пространство и да се изнесе от сградата.
- Да се подмени помпата към водоводния бойлер при водоразпределителя.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: *Извършена е подмяна на старата дограма с алуминиева в някои от помещенията. Входовете от източната и северната фасада са защитени с покритие от поликарбонатни плоскости върху метална конструкция.*

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира, че има нарушаване на цялостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Периодично на всеки 5 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна"!

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

   Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:

   Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

   Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *Няма*

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: *Няма*

ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МЮМЮН ВЕЛИ СЮЛЕЙМАН
Рег. №: 04850

1.....
/арх. Мюмюн Сюлейман/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12761
Секция: КСС
инж. САБРИ АЗИС ХЮСЕИН
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2.....
/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04251
Секция: ВС
инж. ИЛИЯ ЗАПРЯНОВ ЗАПРЯНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3.....
/инж. Илия Запрянов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04223
Секция: ЕАСТ
инж. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4.....
/инж. Димитър Димитров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22030
Секция: ВС
инж. АЙДЪН МЕХМЕДАЛИ АПТУЛА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

5.....
/инж. Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 1246
инж. ВАНЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛЧЕВА
(дата) .....
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

6.....
/инж. Ваня Ангелчева/

Управител
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД: .....
/инж. Надя Петкова/

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ КЪРДЖАЛИ

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ